

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 64 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2137,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2137,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	38932	1,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33804	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5129	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	48795	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32498	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16297	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3848	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3848	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40862	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40862	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		188905	7,36
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		86378	3,37
1.1.	Уборка территории в зимний период		47924	1,87

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2150,96	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11881,26	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4214,73	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2505,78	0,10
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	27171,69	1,06
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		27859	1,09
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2677,59	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1296,96	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	23885	0,93
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	10594	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		35856	1,40
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17102,32	0,67
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	18275,66	0,71
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	478	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2999	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по необходимости	14679	0,57
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48994	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		122103	4,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66802	2,60
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	97297	3,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25923	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71374	2,78
	Себестоимость работ и услуг		442640	17,26

Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	44264	1,73
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		44264	1,73
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		486904	18,98
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		238328	9,29
Стоимость услуг, облагаемых НДС		248576	9,69